



COMUNE DI  
MONTMAGNO

PIANO REGOLATORE GENERALE  
INTERCOMUNALE

VARIANTE PARZIALE 3/04  
ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/77

adottata con Delibera C.C. n. 11 del 7 agosto 2008  
approvata con Delibera C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_

Tav. B5 bis (in Variante)  
AREE DI DESTINAZIONE

1° agosto 2008

Scala 1 : 2.000

Il Progettista  
Arch. Roberto BassoIl Responsabile del Procedimento  
Arch. Roberto Basso

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

## LEGENDA

ADDEBITAMENTO CARTOGRAFICO ADOTTATO 2008

- Delimitazione aree di destinazione
- - - Delimitazione zona di recupero
- Delimitazione Centro Storico medievale

### AREE RESIDENZIALI

- Aree di riqualificazione urbanistica - abitandile
- Numero d' area
- Aree miste di recupero edilizio
- Numero d' area
- Aree soggette a completamento
- Numero d' area
- Aree di nuovo impianto
- Numero d' area

### AREE IMPIANTI PRODUTTIVI

- Impianti produttivi confermati in zona residenziale
- Aree produttive di riciclo e completamento
- Numero d' area
- Aree produttive di nuovo impianto
- Numero d' area
- Aree a servizio degli impianti produttivi
- Numero d' area

### VINICOLI

- Delimitazione aree sottoposte al vincolo art. 1 L. 437/85
- Delimitazione aree di elevato valore paesinale
- Vincolo paesaggistico - ambientale
- Aree a verde privato e coltivate
- Fasce di protezione dell'abitato

### AREE DESTINATE AI SERVIZI

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse Comune

### AREE VERDE, DOCO SPORT

- Aree a Parcheggio
- Parcheggio privato di fatto

### VIAABILITA'

- Strade nuove od allargate

### AREE DI DESESTO INEDIFICABILI

- Aree esondabili
- Aree franose

Per ogni singola area di nuovo impianto residenziale N, l'indipendentemente da quanto cartograficamente rappresentato e nominalmente stabilito, il volume edificabile è quello risultante dall'applicazione di un indice fondiario max di 0,50 mc/mq, e la dotazione di spazi pubblici è quella determinata ai sensi dell'art. 38 delle norme di attuazione.

Le aree residenziali di nuovo impianto NI ed NI 2 costituiscono un unico SUPE.

OPZIONE INSESTRA: Tav. OI/01/02 con data 23/08/2008, n. 004/2008

